

Số: 1365 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 09 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023; 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-THADSKV10 ngày 06 tháng 01 năm 2026 về việc giảm giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141-2301/TB-KH ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 02763.811.078.

b/ **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- QSDĐ (ODT- thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 250,9 m² (theo GCN diện tích 273 m²) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 50,2 m², nhà ở 2 diện tích 11,5 m², nhà vệ sinh, cửa công+ hàng rào lưới B40, mái che ở giữa, mái che trước nhà 1 (Số vào sổ cấp GCN CS10030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 98/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/6/2024).

c/ **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

d/ **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ/ **Giá khởi điểm của tài sản: 1.467.008.815 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu không trăm lẻ tám nghìn, tám trăm mười lăm đồng).**

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 220051322 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2026 điều không hợp lệ.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30, ngày 13/02/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 14.670.088 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu sáu trăm bảy mươi nghìn không trăm tám mươi tám đồng).

l) Quy định về cách trả giá:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh, Nguyễn Văn Tô, Trần Thị Tiệp, Nguyễn Hoàng Anh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện KSND KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THIADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Hằng